

город Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Айс Билдинг»** в лице Генерального директора Эйдлина Леонида Пенича, действующего на основании «Устава», далее по тексту договора именуемое - «Хранитель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_»,** в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании «Устава», далее по тексту договора именуемое - «Поклажедатель», с другой стороны,

далее по тексту договора именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора и общие условия**

**1.1.** Предметом настоящего договора являются отношения сторон, связанные с возмездным хранением Хранителем товаров Поклажедателя, регулируемые положениями главы 47 (статей 886-918) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**1.2.** По условиям настоящего договора Хранитель обязуется на основании Заявок Поклажедателя получать, хранить и вернуть Поклажедателю в сохранности или отгрузить по указанию Поклажедателя Товары, переданные Хранителю Поклажедателем (далее по тексту настоящего договора – «Товары»), наименование и количество которых указывается Поклажедателем в Заявке, а также оказывать Поклажедателю услуги по складской обработке, учету Товаров и иные услуги, стоимость, наименование и порядок оказания которых определяются настоящим Договором и Приложениями к нему, а Поклажедатель обязуется забрать товары обратно и оплатить стоимость хранения и стоимость оказанных услуг согласно расценкам и условиям, установленным в настоящем Договоре и Приложениях к нему. По настоящему договору право собственности на товары от Поклажедателя к Хранителю не переходит.

### **2. Принятие товаров**

**2.1.** Прием Товара на хранение осуществляется на основании Заявки Поклажедателя, оформленной строго по форме **Приложения №1** к настоящему договору, подписанной уполномоченным лицом и заверенной печатью Поклажедателя.

В случае предполагаемого предоставления Поклажедателем Хранителю Товара на хранение навалом, Поклажедатель обязан в Заявке на поставку указать также информацию, необходимую для формирования паллет, которая должна содержать следующие сведения: количество слоев на паллете, вид и количество единиц Товара в четных и нечетных слоях. При отсутствии данных сведений Хранитель самостоятельно определяет способ и количество загрузки паллетов поступившим в навал товаром. При этом риск повреждения товара, при неправильном определении способа и количества загрузки паллетов лежит на Поклажедателе.

Поклажедатель должен направить Хранителю Заявку (**Приложение №1**), Товарно-транспортную накладную и Доверенность нарочно либо в формате PDF по электронной почте: [icecom@icebuild.ru](mailto:icecom@icebuild.ru) до 15 часов 00 минут по московскому времени дня, предшествующего дню приемки товара Хранителем.

**2.2.** Прием Товара на хранение производится в соответствии с оформленными надлежащим образом подлинными сопроводительными товарно-транспортными документами, в том числе подлинной Товарно-транспортной накладной, сопровождающей товар, подлинным ветеринарным свидетельством.

**2.3.** По настоящему договору Хранитель принимает от Поклажедателя на хранение только товары в целостной упаковке и размещенные на европаллетах, отвечающих требованиям настоящего договора. Товар передается на хранение в оптовых упаковках с обязательным соблюдением следующего условия: каждая упаковка и оптовая упаковка должны иметь упаковочный ярлык с информацией о Товаре.

Европаллеты, имеющие какие-либо дефекты либо не отвечающие требованиям настоящего договора, подлежат замене силами Хранителя (при наличии европаллет) или Поклажедателя на другие, полностью отвечающие таким требованиям, но за счет Поклажедателя.

Выполнение данного условия является обязанностью Поклажедателя. Передаваемый на хранение Товар должен соответствовать ограничениям по весу и размерам, установленным в настоящем договоре.

**2.4.** В подтверждение приема Товара на хранение Хранитель выдает Поклажедателю Акт о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение – **МХ 1** и делает отметку в товарно-транспортных документах о количестве принятого на хранение Товара. Товар считается принятым на хранение только после оформления Акта о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение.

**2.5.** При приеме Товара на хранение Хранитель проводит осмотр Товара на предмет соответствия количества и ассортимента Товара в товарно-сопроводительных документах. Хранитель также осматривает принимаемый на хранение Товар на предмет резкого запаха, испорченности, конечного срока годности, наличия повреждений (следов нарушения упаковки).

В случае наличия резкого запаха, испорченности, окончания срока годности Товара Хранитель вправе отказать Поклажедателю в приемке товара на склад.

В случае обнаружения Хранителем несоответствия, расхождений количества, ассортимента принимаемого на хранение Товара и количества, ассортимента, указанного в товарно-сопроводительных

документах, а также при обнаружении повреждений (следов нарушения упаковки) Товара, составляется Акт расхождений по количеству и качеству.

Акт расхождений по количеству и качеству подписывается представителем Хранителя и представителем Поклажедателя с обязательным указанием фамилии представителя Поклажедателя.

В случае отказа представителя Поклажедателя от подписи Акт расхождений по количеству и качеству подписывается только представителем Хранителя, при этом в товарно-транспортном документе представитель Хранителя делает отметку об отказе представителя Поклажедателя от подписи и незамедлительно уведомляет о данном факте Поклажедателя.

**2.6.** Хранитель не отвечает за скрытые дефекты (технологический дефект завода-изготовителя, недовложение Товара в оптовых упаковках/паллетах, не имеющих следов нарушения упаковки и т.п.), которые не могут быть обнаружены при приемке Товара путем визуального осмотра.

**2.7.** При необходимости принимаемые на хранение Товары подлежат перематыванию Хранителем каждого европаллета соответствующей пленкой за оплату, согласно подписанного Протокола цен. На паллету с принятым товаром Хранителем проставляется соответствующий штрих-код, являющийся средством учета Хранителя. В случае, если принимаемые на хранение товары соответствующим образом перематаны при их приемке Хранителем, они повторному перематыванию не подлежат.

**2.8.** Товар, принятый без замечаний, считается принятым Хранителем в количестве и ассортименте, указанных в товарно-сопроводительных документах и не имеющим следов нарушения упаковки.

**2.9.** Хранение Товара осуществляется только на европаллетах (в соответствии с ограничениями по весу и размеру, установленными настоящим Договором) в тех же оптовых упаковках, в каких Товар был принят на хранение.

**2.10.** Поврежденный Товар принимается на хранение по нулевой стоимости и складировается в отдельном месте. Обработка поврежденного Товара (переработка, переупаковка, пересчет и т.п.) рассматривается, как дополнительная услуга и оплачивается Поклажедателем отдельно.

**2.11.** В случае обнаружения недостатков/дефектов Товара, за которые отвечает Поклажедатель, либо недостатков/дефектов, причиненных Хранителем в процессе оказания услуг Товаров в процессе хранения, Хранитель обязан уведомить посредством письма, факсимильной связи или электронной почте о выявленном факте Поклажедателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения соответствующего факта с указанием срока явки представителя Поклажедателя для совместного составления Акта об обнаружении повреждения Товара.

В случае неявки в указанный срок представителя Поклажедателя, Хранитель имеет право самостоятельно составить вышеуказанный Акт, который будет иметь обязательную силу для обеих Сторон.

### **3. Возврат товаров**

**3.1.** Выдача Товара с хранения производится Хранителем на основании Заявки Поклажедателя, оформленной строго по форме **Приложения №1** к настоящему договору, подписанной уполномоченным лицом и заверенной печатью Поклажедателя.

К данной Заявке прилагается оформленная надлежащим образом, подписанная уполномоченным лицом и заверенная печатью Поклажедателя Товарно-транспортная накладная на товар, содержащая наименование и количество товара, подлежащего возврату с хранения по Заявке.

К Заявке прилагается оформленная надлежащим образом подлинная Доверенность Поклажедателя уполномоченному лицу на получение товара, оформленная по усмотрению Поклажедателя, подписанная уполномоченным лицом и заверенная печатью Поклажедателя.

Поклажедатель направляет Хранителю Заявку (**Приложение №1**), Товарно-транспортную накладную и Доверенность нарочно либо в формате PDF по электронной почте: [icecom@icibuild.ru](mailto:icecom@icibuild.ru) до 15 часов 00 минут по московскому времени дня, предшествующего дню приемки товара Хранителем.

В случае не направления Поклажедателем Хранителю Заявки и/или Товарно-транспортной накладной и/или Доверенности, направления их позднее установленного настоящим договором срока либо направления Заявки и/или Товарно-транспортной накладной и/или Доверенности по форме или содержанию не соответствующим настоящему договору, а также **Приложениям №1** к настоящему договору, в том числе не содержащих всех необходимых сведений, товар Хранителем не выдается до момента устранения Поклажедателем причин, послуживших основанием для не возврата товаров Хранителем и представления надлежащим образом оформленных документов.

**3.2.** При получении Товара на складе Хранителя Поклажедатель, либо лицо, уполномоченное Поклажедателем и фактически получающее Товар, должно предъявить Хранителю следующие подлинные документы: документ, удостоверяющий личность, доверенность (подлинник доверенности остается у Хранителя), подлинную товарно-транспортную накладную на товар, подлинное ветеринарное свидетельство.

**3.3.** Хранитель не несет ответственности за ненадлежащую выдачу/отгрузку Товара в случае, если подлинность подписей и печатей можно определить (проверить) только с применением специальных средств идентификации.

**3.4.** Выдача/отгрузка Товара со склада Хранителя оформляется Актом о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение – **МХ 3** к настоящему договору). Поклажедатель или лицо,

уполномоченное Поклажедателем и фактически получающее Товар, подписывает Акт о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение. Подписание Акта о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение, является необходимым и достаточным для признания Товара возвращенным с хранения Поклажедателю в надлежащем виде и качестве.

**3.6.** Хранитель самостоятельно и за счет Поклаждателя производит утилизацию отходов от Товара Поклаждателя по дополнительно согласованным ставкам, исходя из реальных затрат Хранителя на такую утилизацию.

**3.7.** Если иное не предусмотрено Актом о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение и/или в Дополнительных Соглашениях к Договору, по настоящему договору Хранитель пересчитывает и отпускает Товар по количеству оптовых упаковок (упаковок).

**3.8.** Хранитель оставляет за собой право не догружать транспортное средство на 20 процентов от его максимально допустимой массы загрузки.

#### **4. Вознаграждение по договору**

**4.1.** Вознаграждение Хранителя за хранение товаров Поклаждателя, находящихся на одном европаллете и занимающим одно паллетоместо в течение 1 (одного) календарного дня (с 00 часов 00 минут и до 24 часов 00 минут по московскому времени считается полным днем), определяется сторонами согласования договорной цены, являющемся **Приложением №2 (Протокол согласования цен)** и неотъемлемой частью настоящего договора.

Количество паллетомест (европаллетов) используемых для хранения Хранителем в логистическом комплексе товаров Поклаждателя по настоящему договору, определяется Хранителем по состоянию на 00 часов 00 минут начала каждого календарного дня. Количество дней хранения устанавливается сторонами по факту на основании Актов приема и Актов отгрузки товаров Поклаждателя.

Стороны установили, что день принятия Хранителем товаров от Поклаждателя и день выдачи Хранителем товаров, за которые подлежит уплате соответствующее вознаграждение, засчитываются в период хранения товаров полностью, независимо от времени их фактического принятия или выдачи.

**4.2.** Вознаграждение за хранение и стоимость услуг, связанных с хранением, оказанных Хранителем Поклажедателю по настоящему договору, выплачивается Поклажедателем Хранителю в любом разрешенном законодательством РФ порядке, в срок не позднее 5-го (пятого) числа каждого месяца на основании Счёта и Акта оказанных услуг, направленного Хранителем нарочно либо в формате PDF с электронной почты: [icecom@icibuild.ru](mailto:icecom@icibuild.ru).

В последнем месяце хранения либо при возврате Хранителем остатков товара, переданного на хранение Поклажедателем, вознаграждение за хранение, в том числе, стоимость услуг, связанных с хранением, оказанных и подлежащих оказанию Хранителем при возврате товара по настоящему договору, выплачивается Поклажедателем Хранителю в любом разрешенном законодательством РФ до момента возврата Хранителем остатков товара.

**4.3.** Расходы на хранение товаров, которые превышают обычные расходы такого рода и которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора (чрезвычайные расходы), возмещаются Поклажедателем Хранителю сверх вознаграждения за хранение.

При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель направляет Поклажедателю запрос о согласии на эти расходы. В случае, если Поклажедатель не сообщит по факсу или электронной почте о своем несогласии с чрезвычайными расходами в течение 2 (двух) дней со дня получения запроса Хранителя, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

**4.4.** Хранитель имеет право неоднократно по своему усмотрению, в том числе в зависимости от конъюнктуры рынка и других показателей в одностороннем порядке изменить расценки на свои услуги. В этом случае расценки вступают в силу через 30 (тридцать) календарных дней со дня фактического уведомления Поклаждателя. В течение 5 (пяти) рабочих дней Стороны подписывают новое **Приложение №2** к настоящему договору. При несогласии Поклаждателя подписать новое **Приложение №2** договор хранения товара расторгается, и обязательства сторон по нему прекращаются по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поклажедателем уведомления об изменении расценок, за исключением обязательств по возврату товаров и оплаты услуг хранения по настоящему договору.

**4.5.** Желание Поклаждателя поощрить сотрудников Хранителя возможна только с подачи заявления и письменного разрешения Хранителя.

Нарушение данного пункта Договора оставляет за Хранителем право взыскать с Поклаждателя штраф в размере 100000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения данного пункта.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

##### **5.1. Хранитель обязан:**

**5.1.1.** Принять на хранение по адресу: РФ, РТ, город Казань, Горьковское Шоссе, 53Б товары в течение рабочего дня, указанного в Заявке;

**5.1.2.** Хранить товары в течение срока действия настоящего договора, а также в течение всего этого срока принять охранные, противопожарные и санитарные меры, необходимые для обеспечения их сохранности;

По настоящему договору Хранитель не обязан для сохранения товаров принимать какие-либо меры, помимо предусмотренных настоящим договором, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам, переданным на хранение товарам.

**5.1.3.** Возвратить Поклажедателю те товары, которые были переданы на хранение, в том состоянии, в каком они были приняты на хранение, с учетом их естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие их естественных свойств (порчи);

**5.1.4.** Без письменного согласия Поклажедателя не использовать переданные на хранение товары, а равно не предоставлять возможность пользования ими третьим лицам;

**5.1.5.** Без письменного согласия Поклажедателя не передавать товары на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда Хранитель вынужден к этому силою обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие. О передаче товаров на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя;

**5.1.6.** Незамедлительно составить акт и известить Поклажедателя письменно в случае обнаружения во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в настоящем договоре хранения или обычных норм естественной порчи.

## **5.2. Хранитель вправе:**

**5.2.1.** Не принимать на хранение и/или не отпускать Товар, не отвечающий требованиям, установленным настоящим Договором и Приложениями к нему, а также в случае не предоставления Поклажедателем каких-либо документов и/или сведений о Товаре, необходимых для выполнения Хранителем обязательств по настоящему Договору.

**5.2.2.** При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Поклажедателем обязательства по уплате Хранителю платы за хранение и/или оказанных Хранителем услуг, в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе в случае просрочки уплаты Хранителю более чем на один календарный день, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказать от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего требования в письменной форме и потребовать от Поклажедателя немедленно забрать товары;

**5.2.3.** Не исполнять своих обязательств по передаче (возврату) Поклажедателю товаров, переданных на хранение, до момента оплаты Поклажедателем задолженности перед Хранителем, возникшей по настоящему договору.

**5.2.4.** При неисполнении Поклажедателем своей обязанности взять товары обратно в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе при его уклонении от их получения, после письменного предупреждения Поклажедателя, самостоятельно продать товары.

Сумма, вырученная от продажи товаров, перечисляется на расчетный счет Хранителя для компенсации всех расходов, связанных с хранением и продажей товаров.

**5.2.5.** Не принимать и/или не отпускать Товар в отсутствие подлинных документов представленных Хранителю, указанных в пунктах 4.2 и 6.2 настоящего договора, в том числе ветеринарных свидетельств.

**5.2.6.** В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения настоящего договора в период его действия путем направления Поклажедателю по месту его нахождения соответствующего письменного уведомления подписанного полномочным представителем Хранителя и заверенного его печатью.

**5.2.7.** В случаи образования задолженности Поклажедателя перед Хранителем за оказанные услуги более чем за три месяца, Хранитель имеет право распорядиться товаром Поклажедателя по своему усмотрению, вне зависимости от стоимости хранимого товара.

## **5.3. Поклажедатель обязан:**

**5.3.1.** Передать на хранение по адресу: РФ, РТ, город Казань, Горьковское Шоссе, 53Б товары в оптовой упаковке (коробах, пакетах и т.д.) с обязательным соблюдением следующего условия: каждая паллета/оптовая упаковка, передаваемые на хранение должны иметь упаковочный ярлык с информацией о Товаре: наименовании/артикул/штрих-код, а также сведения о весовых показателях. Передаваемый на хранение Товар должен соответствовать ограничениям, установленным настоящим договором.

Одновременно с передаваемым на хранение товаром передать Хранителю заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Поклажедателя копии относящихся к товару первичных документов (упаковочных листов, товарно-транспортных накладных и т.п.).

При передаче Товара на хранение письменно уведомить Хранителя об особенностях Товара, передаваемого на хранение, о его специфических свойствах и/или о специальных либо дополнительных требованиях к условиям хранения Товара.

**5.3.2.** Выплачивать Хранителю вознаграждение за хранение товаров и оплачивать дополнительные услуги/работы, связанные с хранением, в размере и порядке, определенном настоящим договором;

**5.3.3.** По истечении срока действия настоящего договора Поклажедатель обязан немедленно забрать переданные на хранение товары.

При возврате товаров Хранителем Поклажедатель обязан проверить их количество и состояние.

**5.3.4.** Если находящиеся на хранении товары не получены обратно Поклажедателем по истечении срока хранения, он обязан уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение товаров до момента их фактического возврата.

**5.3.5.** Поклажедатель не вправе передавать Хранителю по настоящему договору товары с опасными свойствами (опасные по своей природе).

#### **5.4. Поклажедатель вправе:**

**5.4.1.** Осуществлять контроль за разгрузкой, погрузкой Товара на транспортное средство, не создавая помех в работе Хранителя.

**5.4.2.** Требовать устранения обнаруженных нарушений в условиях хранения/погрузке/выгрузке товара.

#### **6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в размере прямого реального, документально подтвержденного ущерба. Упущенная выгода, косвенные убытки возмещению не подлежат.

**6.2.** Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение товаров, принятых на хранение только при наличии вины. Хранитель не несет ответственности в тех случаях, когда исполнение обязательств по хранению оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы и/или из-за свойств товаров, о которых Хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

**6.3.** Хранитель не проверяет качество товаров, переданных ему на хранение и ни при каких условиях не несет ответственность за изменение (ухудшение) их качества, в том числе порчу товаров в период хранения в результате свойств таких товаров.

Хранитель не отвечает за скрытые дефекты (технологический дефект завода-изготовителя, недовложение Товара в оптовых упаковках, не имеющих следов нарушения упаковки и т.п.), которые не могут быть обнаружены при приемке Товара путем визуального осмотра.

Хранитель не несет ответственность за повреждение Товара в результате несоответствия Сведений о Товаре и условий его хранения, предоставленных Поклажедателем, в том числе несоответствия температурного режима, указанного Поклажедателем в Заявке на поставку товара.

**6.4.** При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Поклажедателем обязательств по уплате Хранителю вознаграждения за хранение и/или оказанных Хранителем услуг в соответствии с настоящим договором, Хранитель вправе потребовать, а Поклажедатель обязуется уплатить неустойку в размере 0,1 (одного) процента, начисляемую на сумму задолженности за каждый день просрочки.

**6.5.** За утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение товаров, после того, как наступила обязанность Поклажедателя взять их обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

**6.6.** Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением товаров, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Убытки, причиненные Поклажедателю утратой/недостачей, произошедших по вине Хранителя, возмещаются Хранителем в размере Оценочной стоимости утраченных или недостающих Товаров, определяемой в соответствии с Актом приема товара, но не более восстановительной стоимости товара, определенной независимой экспертизой.

Убытки возмещаются только в случае предъявления Поклажедателем Хранителю официальной письменной претензии с документально подтвержденными требованиями.

Поклажедатель не вправе отказаться от товаров и требовать от Хранителя возмещения стоимости товаров, а также других убытков, в случае, когда в результате повреждения, за которые Хранитель отвечает, качество товаров изменилось настолько, что они не могут быть использованы по первоначальному назначению.

**6.7.** Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданных на хранение товаров, если Хранитель, принимая товары на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

#### **7. Форс-мажор**

**7.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также действия органов власти, правоохранительных, судебных, хранительных и прочих органов.

Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**7.2.** Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) дней с момента возникновения обстоятельств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

### **8. Заключительные положения**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами (их полномочными представителями) и действует 11 месяцев. Если за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, то договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

**8.2.** Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Споры Сторон, вытекающие из настоящего договора и связанные с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный Суд Республики Татарстан.

Стороны установили, что при возникновении спора о тождестве переданных Хранителю на хранение товаров и товаров, возвращенных Хранителем, а также во всех других спорных случаях и ситуациях, Стороны вправе ссылаться на свидетельские показания, а также средства видеофиксации (записи камер видеонаблюдения, установленных у Хранителя), признаваемые Сторонами при переговорах и в судах (арбитражных судах) надлежащими доказательствами.

Стороны установили, что письменная форма по настоящему договору считается соблюденной при обмене документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной (включая Интернет), или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему договору.

Переписка сторон направляется исключительно со следующих и только по следующим адресам:

#### **а) Хранителю:**

Адрес: 420004, РФ, РТ, г. Казань, а/я 14

Телефон: ком.отд.: +7(843) 211 08 38, +7(965)606 23 26, операт.: +7(843)211 13 51, +7(927)414 08 93

E-mail: icesom@icebuild.ru

#### **б) Поклаждателю:**

Адрес:

Телефон:

E-mail:

**8.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме. Дополнения, протоколы, приложения и другие документы к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

**8.4.** К правоотношениям сторон, возникшим из настоящего договора, применяется право Российской Федерации. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

**8.5.** При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации Стороны или изменения других сведений, имеющих значение для исполнения настоящего договора, Стороны информируют друг друга в письменной форме в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня осуществления таких изменений.

**8.6.** Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **9. Реквизиты Сторон:**

#### **Хранитель:**

**ООО «Айс Билдинг»**

Юридический/фактический адрес: 420004, РФ, РТ, г. Казань, ул. Горьковское

Шоссе, д. 53Б

ОГРН: 1061656044218

Расчетный счет: 40702810501010191077 В «Банк Заречье» (АО) г. Казань

Корреспондентский счет: 30101810900000000772 БИК 049205772

ИНН/КПП 1656036161/165601001

#### **Поклаждатель:**

**ООО «       »**

Юридический адрес:

ОГРН:

Расчетный счет:

В

Корреспондентский счет:

БИК

ИНН/КПП

#### **От Хранителя:**

Генеральный директор

ООО «Айс Билдинг»

#### **От Поклаждателя:**

Директор

ООО «       »

\_\_\_\_\_/Эйдлин Л.П./

М. П.

\_\_\_\_\_/ / /

М. П.

**Приложение №1 к договору складского хранения**

ЗАЯВКА - ПРОПУСК №\_\_

к договору №

от

201\_\_г.

**ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
наименование организации

Дата подачи заявки:

день	месяц	год

Время подачи заявки:

часов	минут
(время московское)	

**НА ПРИЁМКУ / ОТГРУЗКУ**  
(нужное подчеркнуть)

просит ООО «Айс Билдинг» произвести приёмку/отгрузку товара по адресу: РФ, РТ, г. Казань, ул. Горьковское Шоссе, д. 53Б

Наименование товара	Вид загрузки т/с: евро паллеты навалом	Кол-во коробок/паллет	Вес в кг	Температура груза при приемке	Требуемая температура для хранения груза
<i>ИТОГО:</i>					

--

(вид авто-транспортного средства, государственный номер)

--

(ФИО, данные паспорта, дата и номер доверенности, телефон уполномоченного лица)

Дата прибытия ТС:

день	месяц	год

Время прибытия ТС:

часов	минут
(время московское)	

\_\_\_\_\_  
(наименование организация)

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
(подпись, должность, ФИО по договору)

**ХРАНИТЕЛЬ:**

ООО"Айс Билдинг"

\_\_\_\_\_  
(наименование организация)

заявка получена

**АТС допущено к отгрузке / приемке товара:**

дата	время

\_\_\_\_\_  
коммерческий отдел

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
время

**Выезд АТС разрешаю:**

дата	время

\_\_\_\_\_  
складская служба

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
время

**Фактический выезд АТС на территорию:**

дата	время

\_\_\_\_\_  
КПП (охрана)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
время

**Выезд АТС разрешаю:**

дата	время

\_\_\_\_\_  
складская служба

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
время

**Фактический выезд АТС с территории:**

дата	время

\_\_\_\_\_  
КПП (охрана)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
время

**Приложение №2 к договору складского хранения**  
**Протокол согласования договорной цены**  
**по договору складского хранения № - /20\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

город Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Айс Билдинг»** в лице Генерального директора Эйдлина Леонида Пенича, действующего на основании «Устава», далее по тексту договора именуемое - «Хранитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_»**, в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании «Устава», далее по тексту договора именуемое - «Поклажедатель», с другой стороны, далее по тексту договора именуемые – «Стороны», согласовали нижеследующие цены по договору складского хранения:

№ п/п	Наименование услуги	Единица учета	Цена в рублях, включая НДС	Примечание
<b>1</b>	<b>Хранение</b>			
1.1	Хранение товара с температурным режимом от +5 до -25 С на евро-паллете (1,2x0,8м)	паллета/сутки	24 руб. – свыше 1000 паллет 25 руб. – от 500 до 1000 паллет 26 руб. – от 100 до 500 паллет 27 руб. – от 10 до 100 паллет	Ежедневный расчет включает наличие остатка товара на 00.00ч. и количество поступившего товара до 24.00ч.
1.2	Хранение товара с температурным режимом от +5 до -25С на паллете с «нестандартными» размерами	паллета/сутки	33 руб.	Количество отгруженного в течение суток товара не уменьшает расчетной величины.
1.3	Хранение товара на улице	кв.м./сутки	10 руб.	
1.4	Аренда ячейкоместа	ячейка/месяц	6 000 руб.	
1.5	Резервирование паллетомест на складе с температурным режимом от +5 до -25 С	паллет/сутки	20 руб.	Минимальное объем резервирования - 32 паллетоместа
<b>2</b>	<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>			
2.1	Механизированные погрузочные работы	паллета	150 руб.	Прием однотипного товара на евро-паллете (1,2x0,8м)
2.2	Механизированные разгрузочные работы	паллета	150 руб.	Отгрузка однотипного товара на евро-паллете (1,2x0,8м)
2.3	Кросс-докинг механизированный <u>без</u> поступления товара на склад	паллета	150 руб.	Перегрузка с одной машины на другую с помощью погрузчика без поступления товара на склад
2.4	Кросс-докинг механизированный с отгрузкой товара на склад	паллета	200 руб.	Перегрузка с одной машины на другую с помощью погрузчика с отгрузкой товара на склад
2.5	Надбавка к стоимости услуги по погрузке/разгрузке паллет «нестандартных» размером или имеющих дефекты	паллета	20 руб.	Под «нестандартными» понимается размеры, отличные от размеров евро-паллеты (1,2x0,8 м)
2.6	Разгрузка однотипного товара вручную с формированием евро-паллета	штук	300 руб.	Не допускается размещение на одном паллете разнотипного товара
2.7	Кросс-докинг ручной покоробочный	штук	5 руб. – до 5кг 6 руб. – до 10кг 10 руб. – до 15кг 12 руб. – до 20 кг 15 руб. – до 30кг 30 руб. – до 50кг 50 руб. – от 50кг до 75кг	Перегрузка с одной машины в другую вручную покоробочный
2.8	Работа по приему, сортировке (переупаковке) или отгрузке товара вручную	штук	5 руб. – до 5 кг 6 руб. – до 10 кг 10 руб. – до 15 кг 12 руб. – до 20кг 15 руб. – до 30кг 30 руб. – до 50кг 50 руб. – от 50кг до 75кг	
2.9	Оборачивание паллеты пленкой	паллета	100 руб.	Фиксация товара на паллете с



				помощью пленки при стандартных размерах упаковки
			150 руб.	При полуторной обмотке продукции в нестандартной упаковке
2.10	Фиксация коробки (-ок) на паллете с помощью стрейч-пленки	паллета	40 руб.	
2.11	Крепление (стягивание) груза полипропиленовой стреппинг-лентой (бандаж)	паллета	80 руб.	
2.12	Взвешивание коробки	штук	10 руб. – до 10кг 15 руб. – до 20кг 25 руб. – до 30кг 35 руб. – до 50кг 50 руб. – от 50кг до 75кг	При взвешивании <u>нетто</u> продукции применяется повышающий коэффициент – 2.
2.13	Взвешивание паллеты	штук	130 руб.	Взвешивание сформированной паллеты или партии товара
2.14	Замена паллеты	штук	130 руб.	Замена паллеты, с помощью паллето-переворачивающей машины
2.15	Пересчёт груза поштучно	ед/руб	2 руб.	Пересчёт груза поштучно (с открытием коробок) производится как при приёмке, так и при отгрузке
2.16	Проверка груза поштучно по артикулам и наименованию	ед/руб	4 руб.	Проверка по артикулам и наименованию производится как при приёмке, так и при отгрузке
2.17	Стикерирование	штук	10руб.	Этикирование штучного товара, коробки или паллеты
<b>3</b>	<b>Комплектация</b>			
3.1	Комплектация заказа (сбор заказа поштучно / покоробочно)	штук	5 руб. – до 5кг 6 руб. – до 10кг 10 руб. – до 15кг 12 руб. – до 20 кг 15 руб. – до 30кг 30 руб. – до 50кг 50 руб. – от 50кг до 75кг	Сбор заказа поштучно (как при поступлении и отгрузке одного вида товара в заводской упаковке, так и россыпью) при отгрузке предусматривает комплектацию штучного товара как со вскрытием заводской упаковки, так и без вскрытия, с различными наименованиями товара согласно заявке клиента.
3.2	Спуск-подъем / перемещение по складу одной паллеты	паллета	20 руб.	
3.3	Комплектация паллет	паллета	10 руб.	По предоставленным данным поклажедателя
3.4	Разбор заказа при отказе клиента	штук	5 руб. – до 5кг 6 руб. – до 10кг 10 руб. – до 15кг 12 руб. – до 20 кг 15 руб. – до 30кг 30 руб. – до 50кг 50 руб. – от 50кг до 75кг	
<b>4</b>	<b>Операционные услуги</b>			
4.1	Обработка одного заказа оператором	штук	50 руб.– без оформления сопроводительных документов 100 руб. – с оформлением сопроводительных документов	

4.2	Предоставление ежемесячного отчета	экземпляр	200 руб.	Ежемесячный отчёт предоставляется по состоянию на последнее число отчётного месяца. Отчёт включает в себя расшифровку работ по датам и видам. Отчёт направляется клиенту по электронной почте в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным
4.3	Предоставление Справки об остатках хранимой продукции на текущую дату	экземпляр	50 руб.	На бумажном носителе или отправка по цифровым каналам связи
4.4	Подготовка и предоставление фотоотчета по запросу поклажедателя	1 фотография	10 руб.	Пересылка по цифровым каналам связи
<b>5</b>	<b>Прочие услуги</b>			
5.1	Стоимость паллеты	паллет	150 руб.	Отгрузка на б/у паллете хранителя
5.2	Заморозка, дозаморозка товара	тонна/градус	80 руб.	
5.3	Предоставление складской площади для проведения дефростации, сортировки и комплектации продукции	5м <sup>2</sup>	500 руб.	Складская площадь предоставляется на период с 8-00 до 17-00ч.
5.4	Предоставление помещения для проведения дефростации, сортировки и комплектации продукции	сутки	500 руб.	Доступ в помещение осуществляется в период с 8-00 до 17-00ч.
5.5	Уборка помещения с дезинфекцией после дефростации продукции	1 уборка	200 руб.	
5.6	Утилизация мусора	1 куб.м.	1 000 руб.	не менее 1 000 руб.
5.7	Опломбирование автомашины с грузом номерной пломбой	1 пломба	80 руб.	
5.8	Работа в неурочное время	1 чел/4 часа	1200 руб. и 300 руб. за каждый последующий час	
	Работа в неурочное время предусматривает выход сотрудников склада в выходные и праздничные дни, а также в будние дни с 17-00 до 23-00, по заявкам клиента. Работа в неурочное время тарифицируется как 300 руб. в час за одного сотрудника при минимальном оплачиваемом времени работы 4 часа (не зависимо от фактического нахождения сотрудников на складе менее 4-х часов).			
5.9	Проведение дополнительной инвентаризации	-	10 000	До 100 паллет, каждая последующая паллета – 100 руб. за 1 паллету. По 100% предоплате.
	- 1 раз в календарный год инвентаризация проводится бесплатно, - инвентаризации проводятся исключительно по субботам, - на инвентаризацию вызываются 5 работников хранителя, при этом оплата труда производится как работа в неурочное время, - претензии по результатам проведенной инвентаризации принимаются до 3-х рабочих дней или до первой отгрузки товара поклажедателя, что наступит раньше. После отгрузки товара претензии не принимаются, - все сопутствующие услуги тарифицируются согласно действующего прайс-листа.			

Примечания:

- При исполнении заявок, поступивших с нарушением сроков, оговоренных в договоре, применяется повышающий коэффициент 1,3 к стоимости погрузочных работ и комплектации продукции.

**От Хранителя:**

Генеральный директор  
ООО «Айс Билдинг»

**От Поклажедателя:**

Директор  
ООО «        »

\_\_\_\_\_/Эйдлин Л.П./

М. П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М. П.